

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	<input checked="" type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input checked="" type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas <input type="checkbox"/> Darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Supaprastinto projekto parengimas <input checked="" type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Tirkšlių miestelio Saulės gatvės Nr.T-2-11 kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra.
4.	Statinio adresas	Saulės g., Tirkšlių mstl., Tirkšlių sen., Mažeikių r.
5.	Statinių grupės sudėtis	Gatvė, pėsčiųjų-dviračių takas, Saulės gatvė T-2-11
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Susisiektimo komunikacijos statiniai: Saulės gatvė, ilgis apie 550 m., koordinatės:  1) X-6237957      Y-394891 2) X-6238498      Y-394919
7.	Statinio statybos rūšis	<input type="checkbox"/> naujo statinio statyba <input type="checkbox"/> statinio rekonstravimas statinio remontas: <input checked="" type="checkbox"/> statinių kapitalinis remontas <input type="checkbox"/> statinio paprastas remontas <input type="checkbox"/> pastato atnaujinimas (modernizavimas) <input type="checkbox"/> statinio griovimas
8.	Statinio kategorija	<input type="checkbox"/> ypatingasis statinys <input checked="" type="checkbox"/> neypatingieji statiniai <input type="checkbox"/> nesudėtingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Gatvė su asfalto dangos konstrukcija, D2 kategorija, unikalus Nr. 4400-5076-4668
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	_____
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	350000,00 Eur
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<input checked="" type="checkbox"/> bendroji; <input checked="" type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas); <input checked="" type="checkbox"/> architektūros; <input type="checkbox"/> konstrukcijų; <input type="checkbox"/> gamybos (paslaugų) technologijos;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p> <input checked="" type="checkbox"/> susisiekiama;  <input checked="" type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo;  <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;  <input type="checkbox"/> dujotiekio;  <input checked="" type="checkbox"/> elektrotechnikos;  <input checked="" type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų);  <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos;  <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo;  <input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos;  <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo;  <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos.  <input type="checkbox"/> Branduolinės saugos (BEOS);  <input checked="" type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;  <input checked="" type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;  <input type="checkbox"/> ekonominė.         </p> <p><b>Projekto vadovas nustato galutinę statinio projekto sudėtį (reikalingas parengti sudedamąsias dalis).</b>          Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos statinio projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statiniui keliamus reikalavimus ir statinio paskirtį.</p>
12.1.	projektavimo paslaugos	Prisijungimo, apsaugojimo ir iškėlimo sąlygų užsakymas; projektinių pasiūlymų parengimas; techninio-darbo projekto parengimas; projekto derinimų atlikimas; statyba leidžiančio dokumento gavimas.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	užsakyti ir gauti topografinių, geodezinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti detalius inžinerinius geologinius tyrinėjimus, reikalingus tinkamiems projektiniams sprendiniams priimti.; per nustatytą laikotarpį pataisyti projektinę dokumentaciją pagal projekto ekspertizės pastabas.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Inžinerinių geodezinių (topografinės nuotraukos) tyrimų atlikimui – 30 dienų.; techninės (projektavimo) užduoties rengimo bei prisijungimo sąlygoms gauti reikalingų dokumentų rengimas -20 dienų; projektinių pasiūlymų parengimas -90 dienų; viso techninio-darbo projekto parengimas -70 dienų; statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos – 840 dienų.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties	Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikos privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Statiniai skirti transporto, pėsčiųjų, žmonių su negalia, saugesniam ir patogesniam susisiekimui tarp miesto dalių.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektuotojas turi vykdyti visus aplinkos apsaugos reikalavimus, vadovautis aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijomis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais aplinkos apsaugą statinių ir statybos procesų metu.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	_____
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Numatyti sprendinius (želdiniai ir pan.), užtikrinančius triukšmo lygio ir oro taršos sklaidos į aplinkines gyvenamąsias teritorijas mažinimą.
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Pagal galimybes, maksimaliai išsaugoti esamus želdynus (medžius), sutvarkyti žaliųjų vejų plotus.
18.2.	architektūros daliai	Numatyti gatvės architektūrinius sprendinius.
18.3.	konstrukcijų daliai	-----
18.4.	technologijos daliai	-----
18.5.	susisiekimo daliai	Numatyti gatvės važiuojamosios dalies remontą atnaujinant asfalto dangą. Suprojektuoti pėsčiųjų-dviračių taką
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Numatyti lietaus ir paviršinio vandens surinkimą į esamus pakelės griovius.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	_____
18.8.	dujotiekio daliai	-----.
18.9.	elektrotechnikos daliai	Esant poreikiui suprojektuoti esamų elektroninių ryšių ir elektros tinklų ir gatvės apšvietimo tinklų apsaugojimą arba iškelimą.
18.10.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Teikiant paslaugas vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintos tvarkos aprašu ir taikyti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus minėtos tvarkos aprašo 2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		priedo XVII skyriuje „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektiniai sprendiniai derinami su Mažeikių rajono savivaldybės administracija (Užsakovu) ir Tirkšlių seniūnija; Techninį-darbo projektą suderinti su jį privalančiais patikrinti subjektais, projekto derinimą atlikti per IS „Infostatyba“, apmokėti visas išlaidas, susijusias su projekto derinimu.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	_____
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	_____
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	_____
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Visos projekto dalys – 3 egz. (popieriniame variante); 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje (pdf ir dwg formatu).
25.	Ekspertizės atlikimas	Projektui bus atliekama ekspertizė. Projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Užsakovas. Per nustatytą terminą projekto rengėjas privalo pataisyti projektinę dokumentaciją pagal ekspertizės akte nurodytas pastabas (jei reikia).
26.	Pastabos	Projektavimo (techninė) užduotis projektavimo metu, esant būtinybei, gali būti tikslinama.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-19 14:47:58

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2276852  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 2018-08-27  
 Mažeikių r. sav., Tirkšliai, Saulės g.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - Saulės gatvė  
 Mažeikių r. sav., Tirkšliai, Saulės g.  
 Aprašymas / pastabos: D2 kategorija, kelio ruožas: 0,004 km - 2,002 km  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5076-4668  
 Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių  
 Žymėjimas plane: G  
 Statybos pabaigos metai: 1987  
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Ilgis: 1.998 km  
 Plotas: 720.42 kv. m  
 Gatvės kategorija: Pagalbinė  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 431000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 108000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2018-09-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 108000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928  
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5076-4668, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-10  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-20

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 EGLĖ ŽILINSKĖ  
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5076-4668, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2216  
 2018-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-20

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5076-4668, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-10  
 2018-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-20

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

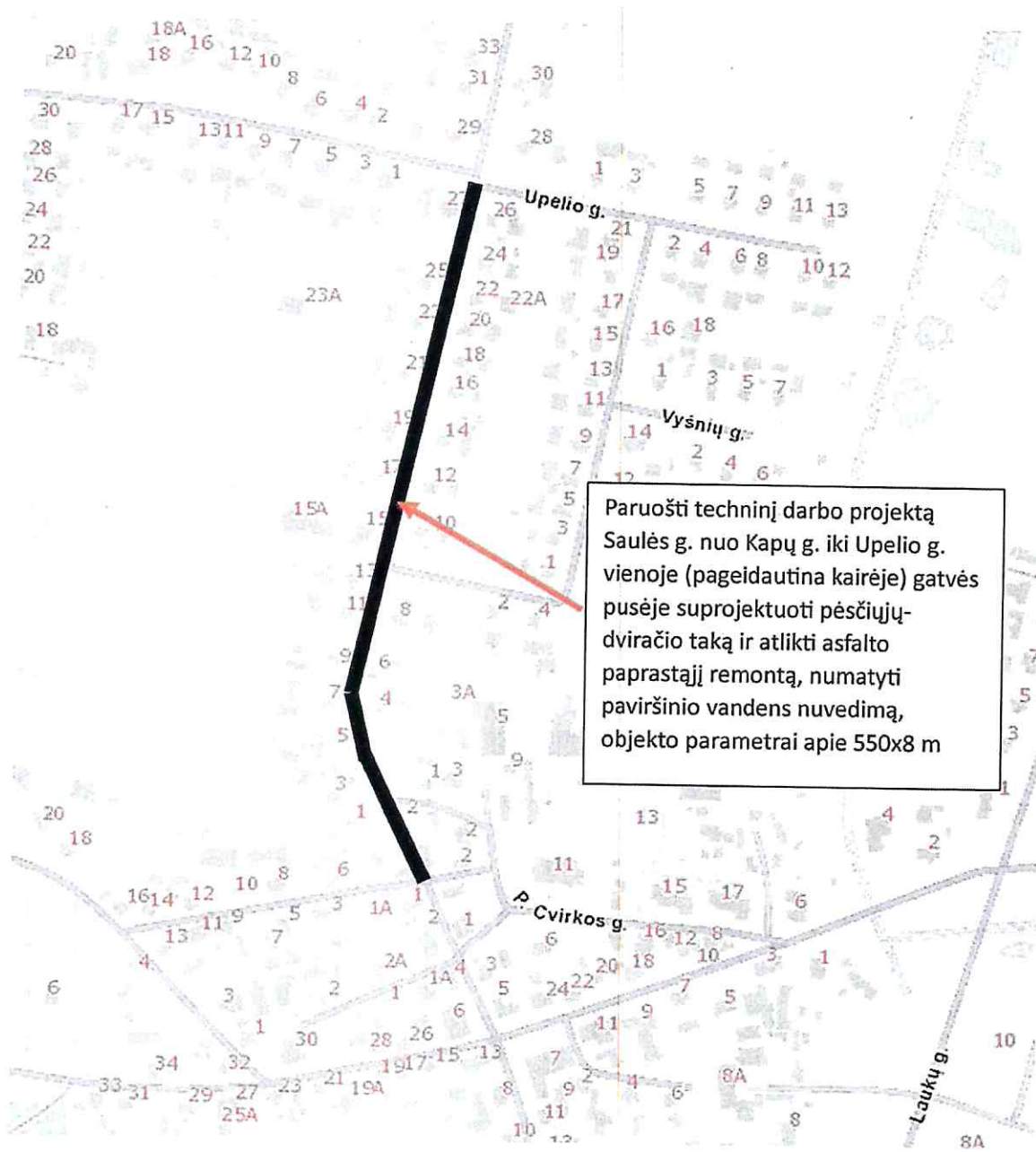
### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANGELĖ ŠLYŽIUVIENĖ



Paruošti techninį darbo projektą Saulės g. nuo Kapų g. iki Upelio g. vienoje (pageidautina kairėje) gatvės pusėje suprojektuoti pėsčiųjų-dviračio taką ir atlikti asfalto paprastąjį remontą, numatyti paviršinio vandens nuvedimą, objekto parametrai apie 550x8 m